ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษีและ
รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ ข้อ ๓ ๒ และ ๓ แห่งระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการคำนวณการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑) โดยแสดงเป็นรูป จำนวน จำนวนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ

ณ ที่นี่ จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้
เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ  หากปรากฏว่า บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสีย
ภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชัยระศักดิ์ ศรีชัย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควบ
| ลำดับ | หมายเลข | ชื่อคู่มือ | จำนวนหน้า | ลำดับ | หมายเลขสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า | จำนวน | ราคาที่ประเมิน | รวมราคาที่ประเมิน (บาท) | ค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | หมายเหตุ | คำสั่ง | รายการสิ่งปลูกสร้าง | รายการสิ่งปลูกสร้าง | รายการสิ่งปลูกสร้าง | รายการสิ่งปลูกสร้าง | รายการสิ่งปลูกสร้าง |
|-------|-----------|------------|----------|-------|--------------------|-------|-------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1     | 85050     | 0 3 32.7 4 | 332.7 325 | 108,127.50 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 108,127.50 108,127.50 | 30  |
| 2     | 47435     | 0 3 65 4 | 365 325 | 118,625.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 118,625.00 118,625.00 | 30  |
| 3     | 47482     | 0 0 54 4 | 54 375 | 20,250.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 20,250.00 20,250.00 | 30  |
| 4     | 52144     | 2 0 36 4 | 876 325 | 284,700.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 284,700.00 284,700.00 | 30  |
| 5     | 52220     | 1 0 83 4 | 483 325 | 156,975.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 156,975.00 156,975.00 | 30  |
| 6     | 52195     | 3 0 80 4 | 1280 325 | 416,000.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 416,000.00 416,000.00 | 30  |
| 7     | 74447     | 0 0 46.5 4 | 446.5 1500 | 669,750.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 669,750.00 669,750.00 | 30  |
| 8     | 47473     | 0 0” 46.5 4 | 46 375 | 17,250.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 17,250.00 17,250.00 | 30  |
| 9     | 46033     | 2 0 77 4 | 277 375 | 103,875.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 103,875.00 103,875.00 | 30  |
| 10    | 46043     | 0 1 85 4 | 185 1050 | 194,250.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 194,250.00 194,250.00 | 30  |
| 11    | 46740     | 0 0 45 4 | 45 375 | 16,875.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 16,875.00 16,875.00 | 30  |
| 12    | 48416     | 0 0 59 4 | 59 1250 | 73,750.00 |                   |       |       |               |                     |                     |               |                     |                     |                     | 73,750.00 73,750.00 | 30  |

หมายเหตุ ดีอกของการคำนวณค่าสินค้า
1. ประกอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง
2. ยุติที่มี
3. ต่อๆ
4. ตั้งแต่ปีถัดไปหรือไม่ได้ส่งวิทยาลัยตามความจำเป็น
5. ใช้ประโยชน์เฉพาะประเภท
<table>
<thead>
<tr>
<th>ที่</th>
<th>ประเภท ของบัตร</th>
<th>หน่วยเดือนหรือเดือน</th>
<th>จำนวนบัตรเดือน</th>
<th>จำนวนบัตรเดือน</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
<th>ค่าบัตร (บาท)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>10</td>
<td>บัตรประจำปี</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>บัตรสมาชิก</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

หมายเหตุ ลักษณะการคำนวณเบี้ยดุลย์ดังต่อไปนี้
1. ประเภทบัตร
2. กรณีพิเศษ
3. อื่น ๆ
4. ต้องรักษารักษาสิทธิ์ไม่ได้รับประโยชน์ตามบทความ
5. ใช้ประโยชน์ได้ตามกฎหมาย
<table>
<thead>
<tr>
<th>ที่</th>
<th>ประเภท</th>
<th>รายละเอียด</th>
<th>จำนวนเงิน</th>
<th>คำว่า</th>
<th>สำหรับ</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
<th>รวมบาท</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>25</td>
<td>โอน</td>
<td>81012</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
<td>92.4</td>
<td>4</td>
<td>792.4</td>
<td>1050</td>
<td>832,020.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>โอน</td>
<td>89658</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>58.2</td>
<td>4</td>
<td>158.2</td>
<td>325</td>
<td>51,415.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>โอน</td>
<td>48742</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
<td>42.8</td>
<td>1</td>
<td>749.8</td>
<td>375</td>
<td>281,175.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>โอน</td>
<td>54986</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>32.3</td>
<td>1</td>
<td>32.3</td>
<td>375</td>
<td>12,112.50</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>โอน</td>
<td>47443</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>15.8</td>
<td>1</td>
<td>15.8</td>
<td>1250</td>
<td>19,750.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>โอน</td>
<td>44589</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>24</td>
<td>1</td>
<td>1024</td>
<td>250</td>
<td>256,000.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>โอน</td>
<td>81313</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>75.6</td>
<td>4</td>
<td>75.6</td>
<td>325</td>
<td>24,570.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>โอน</td>
<td>81478</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>93</td>
<td>4</td>
<td>293</td>
<td>1750</td>
<td>512,750.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>โอน</td>
<td>81189</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>98.7</td>
<td>4</td>
<td>98.7</td>
<td>375</td>
<td>37,012.50</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>โอน</td>
<td>85150</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>56.8</td>
<td>4</td>
<td>56.4</td>
<td>375</td>
<td>21,150.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>โอน</td>
<td>47489</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>82</td>
<td>4</td>
<td>82</td>
<td>375</td>
<td>30,750.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>โอน</td>
<td>90551</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>78.6</td>
<td>4</td>
<td>178.6</td>
<td>325</td>
<td>58,045.00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

หมายเหตุ ลักษณะการคำนวณที่สินด้วย 1. ประเภทกล่าวที่นั่น 2. หลักเกณฑ์ 3. เครื่องหมาย 4. ต้องใช้เงินจ่ายหรือไม่ได้คำนวณซ้ำตามที่กำหนด 5. ใช้ประโยคนี้มาจากรายการ